

HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor
care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **16.12.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.20183/25.11.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.20182/25.11.2010 al Directiei Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata,actualizata,

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locale, republicata,actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat , conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Administratie publica locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia de administratie publica locala din Primariei municipiului Rm. Sarat;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat
- Mass-media .

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Prof. Cirjan Sorin Valentin



Nr. 192
Rm. Sarat 16.12.2010

Contrasemneaza secretar,
cons.jr.Paslaru Anicuta





ROMANIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20183 / 25.11.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza municipiului Rm.Sărat deoarece se constată că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există foarte multe solicitări de terenuri iar autoritatea publică locală nu deține documentații relevante în acest sens.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.11.2010 – 10.12.2010 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.21058/02.12.2010 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Propunerea privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat este în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Primar,
Pr.Viorel Holban**



124



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20182/25.11.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 01.11.2010 – 10.12.2010 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr. 21058/02.12.2010.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 635 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Viilor nr.15.
2. Teren în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.2B.
3. Teren în suprafața de 24 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 19B, reprezentând cota indiviza apartament nr.3.

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela

135

**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 01.11.2010 - 10.12.2010 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAȚ**

Nr.crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini N-S-V-E)		
1.	Teren in suprafata de 635 mp, strada Viilor nr.15, Rm.Sarat	24,56 ml - proprietate privata - nr cadastral 5472	19,91 ml - strada Viilor	28,39 ml -Rosca Nicu 11,29 ml+4,34 ml+15,94 ml - proprietar Tanase Aneta
2.	Teren in suprafata de 78 mp, strada Constantin Brâncoveanu nr.2B	9,91 ml - proprietate privata - nr cadastral 1499	12,93 ml - proprietate privata - nr cadastrale 1785 si 773	6,92 ml - Mânăstirea Brâncovenească 6,83 ml - Str. Constantin Brâncoveanu
3.	Teren in suprafata de 24 mp - str.Victoriei, bloc 19B- cota indiviză apartament 3	Domeniu public	Domeniu public	Domeniu public

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 21058/02.12.2010

Comisia de inventariere a imobilelor - terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, în următoarea componență:

Forțu Macovei - președinte
Tăbleț Anișoara - membru
Manea Simona - membru
Vagyas Davidoiu Manuela - membru
Corbu Decebal Iulian - membru
Mihai Adrian Ion - membru
Toader Dumitru - membru

în perioada 01.11.2010 - 10.12.2010 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 635 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Viilor nr.15.
2. Teren în suprafață de 78 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Constantin Brâncoveanu nr.2B.
3. Teren în suprafața de 24 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc 19B, reprezentând cota indiviza apartament nr.3.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei - președinte _____

Tăbleț Anișoara - membru _____

Manea Simona - membru _____

Vagyas Davidoiu Manuela - membru _____

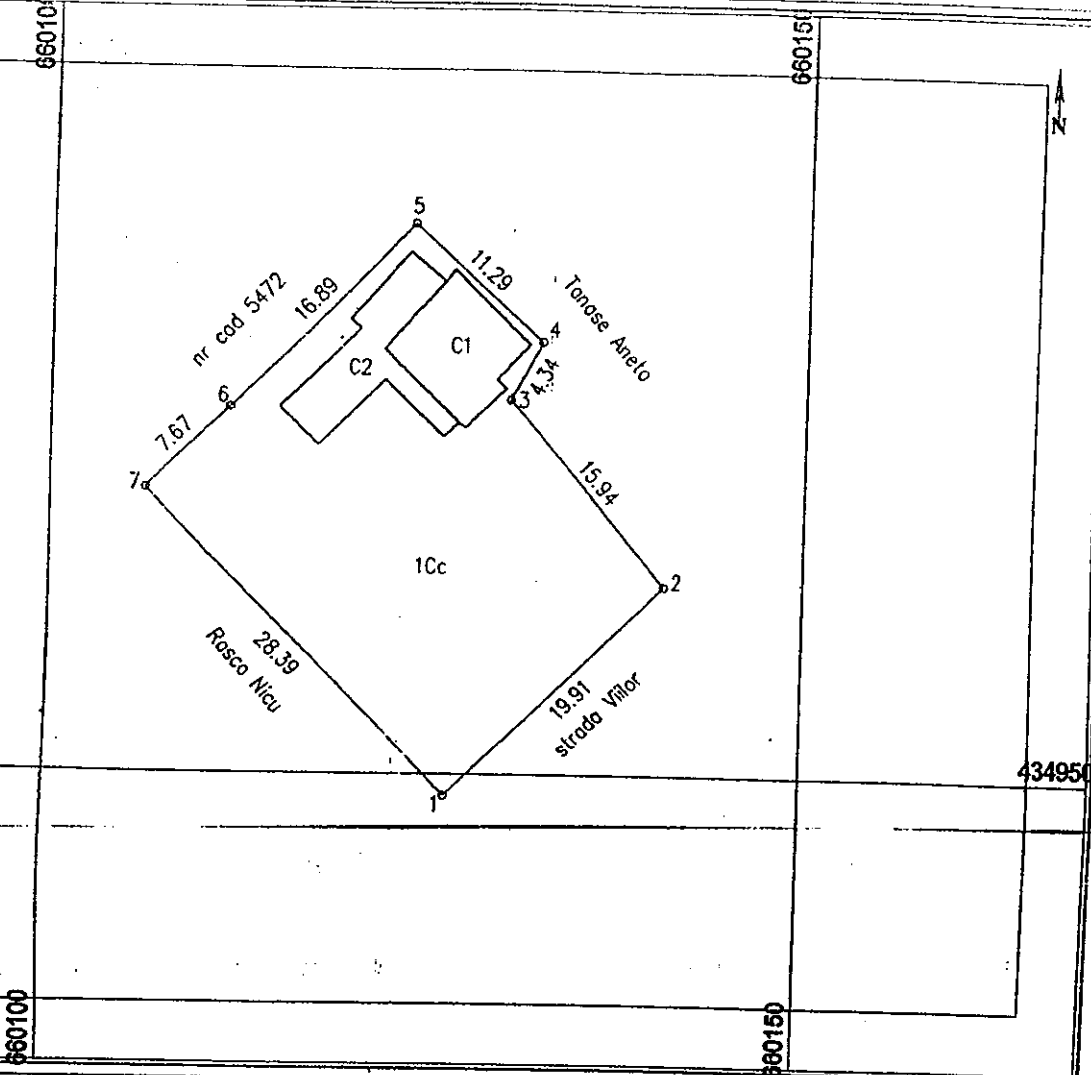
Corbu Decebal Iulian - membru _____

Mihai Adrian Ion - membru _____

Toader Dumitru - membru _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Cadastral <i>5628</i>	Suprafata masurata 635 mp	Adresa Imobilului str. Viilor, nr.15
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm. Sarat



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
Cc	635	44450	Imprejmuit cu gard de fier
Total	635	44450	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
50	27500	Suprafata construita desfasurata = 50 mp
52	4125	Suprafata construita desfasurata = 52 mp
102	31625	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

- 1 434948.57 660126.41
- 2 434962.65 660140.48
- 3 434974.76 660130.11
- 4 434978.61 660132.12
- 5 434986.15 660123.72
- 6 434974.14 660111.85
- 7 434968.72 660106.42

Suprafata totala masurata = 635 mp
Suprafata din act = 635 mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria BZ nr. 070
Categoriile B C
VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC
ONCGC

Data: 10.04.2009

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

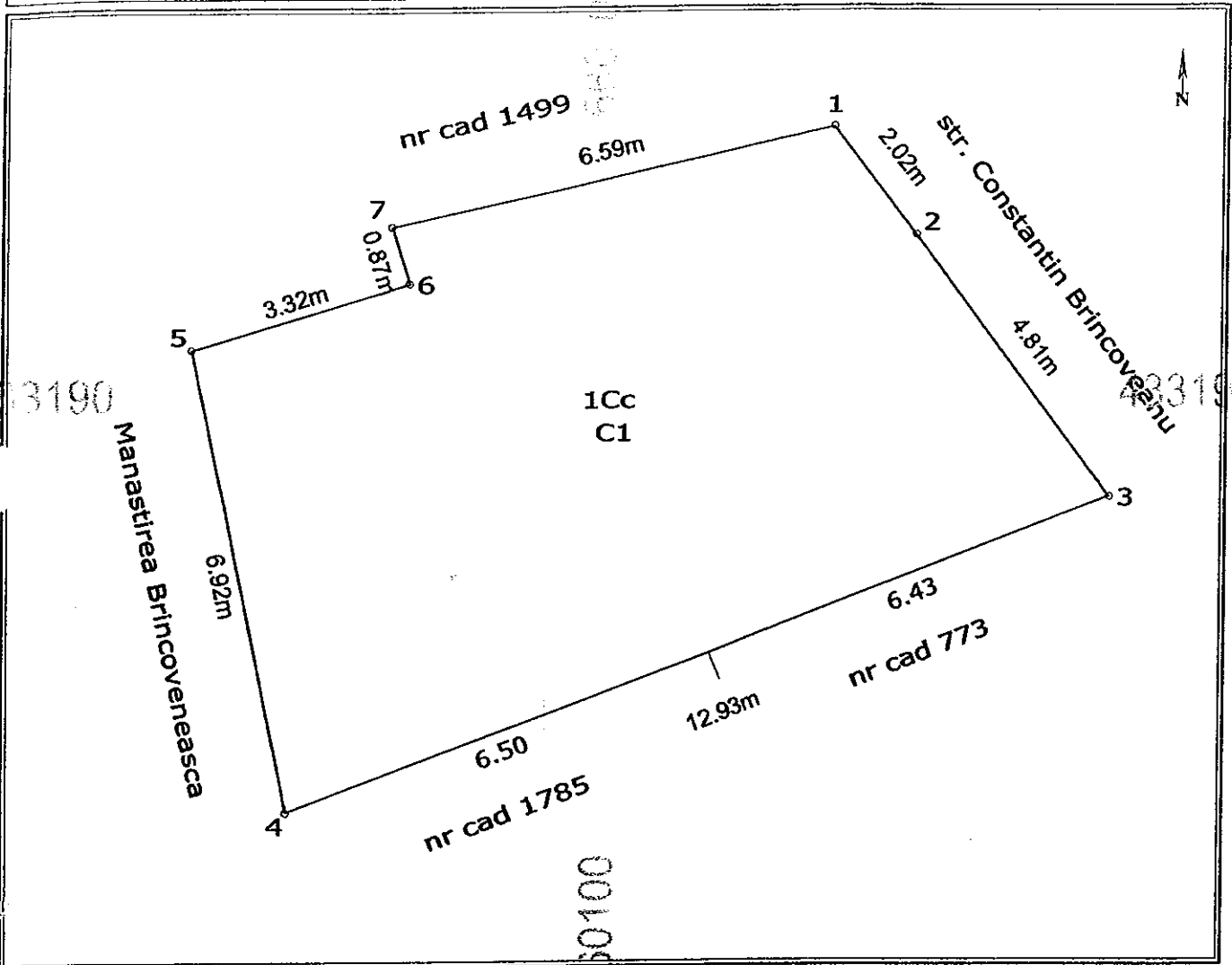
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUZĂU
COMAN IRIDENTA MARIANA
Cadastru

128

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5963	78 mp	str.Constantin Brincoveanu, nr.2. 5
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	78	27300	Limta peretilor cladirii C1
Total		78	27300	

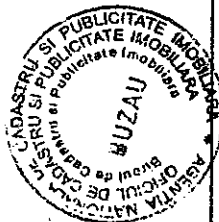
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	78	109200	Suprafata construita desfasurata = 78 mp
Total		78	109200

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660104.220	433194.620
2	660105.460	433193.030
3	660108.380	433189.210
4	660096.280	433184.640
5	660094.870	433191.410
6	660098.050	433192.360
7	660097.790	433193.190

Suprafata totala masurata = 78 mp
Suprafata din act = 78 mp



Data: 22.01.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Handwritten signature and date: 22.01.09

Relevu Apartment

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului

Suprafata

Adresa imobilului

4762

str. Victoriei, bl. 19B, et. 1, ap. 3

Cartea Funciara colectiva nr.

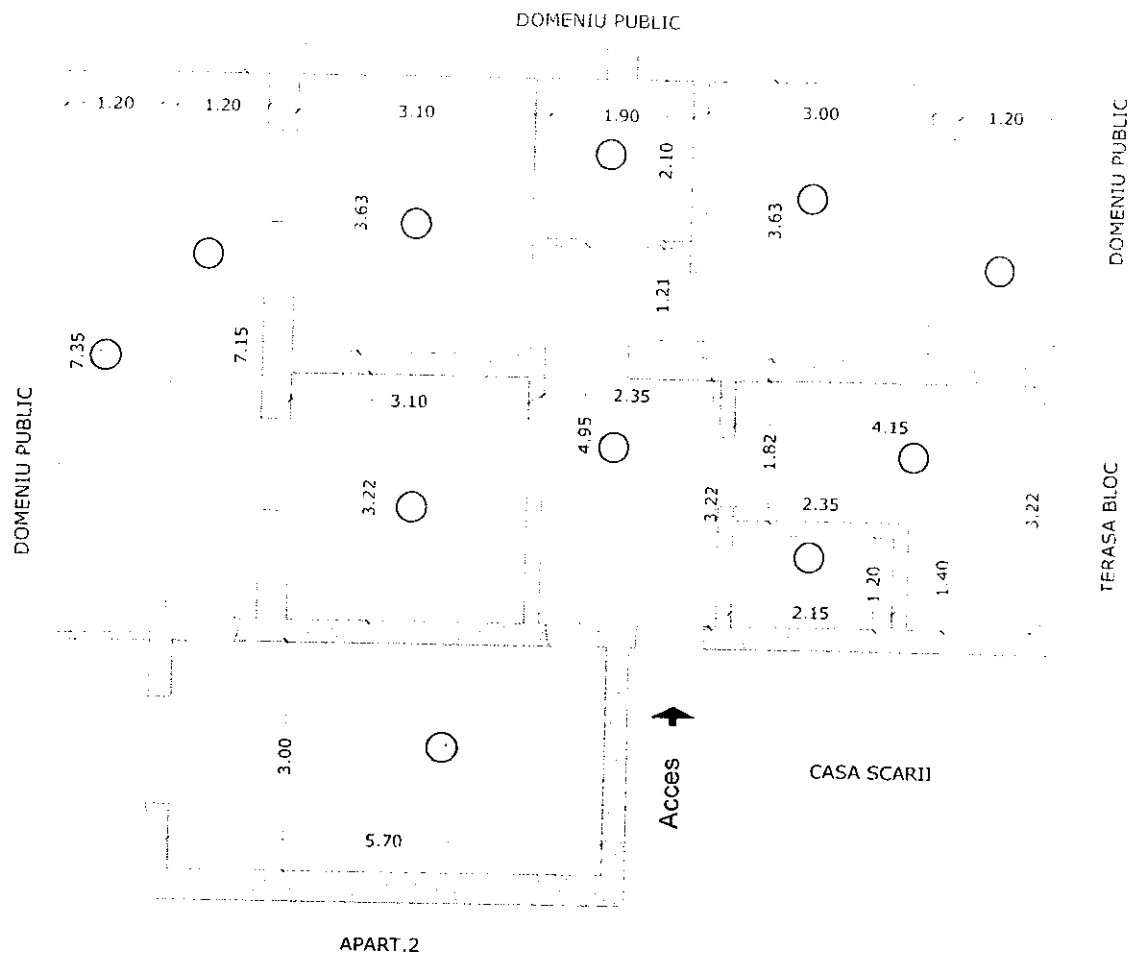
UAT

Rm. Sarat

Cod unitate individuala (U)

CF individuala

76.58



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	10.45
2	WC servicii	2.58
3	Bucatarie	10.07
5	Dormitor	10.89
6	Baie	3.99
7	Dormitor	11.25
8	Dormitor	9.98
9	Sufragerie	17.10
Suprafata utila = 76.31 mp		
4	Loja	4.36
10	Loja	8.58
11	Balcon	8.83
Suprafata totala = 98.08 mp		

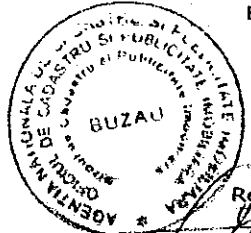
Executant,

Data

10.11.2010

Receptionat,

Data



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU
JURUBENIA CRISTIAN
 CONSILIER IV

02.12.10

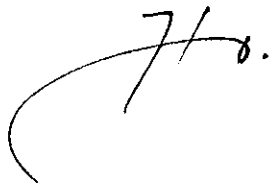
140

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **15.12.2010**, a avizat Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a smaller 'o' and a period.